

CONDICIONES PARTICULARES PARA LAS ACTUACIONES DE EJECUCIÓN

ÁMBITO (ver plano OP/NU)	ZONAS				
	NTI	CPN	EEC	VAU	MEA/TC
	NÚCLEO TRADICIONAL INICIAL	CORONA PERIMETRAL	ENSANCHE EDIFICACIÓN CERRADA	VIVIENDA AISLADA URBANA	MANTENIMIENTO EDIFICACIÓN TEMPLO CATÓLICO
PARCELACIÓN					
Parcelas existentes	LIBRES	LIBRES	LIBRES	LIBRES	LIBRES
Longitud del frontal (metros)					
Superficie neta (m2)					
Otras					
Nuevas parcelas	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Longitud del frontal (metros)			8	10	
Superficie neta (m2)				250	
Otras					
EDIFICACIÓN					
Tipos de Obras autorizados	OE.**; D.** (2, y NE.**	TODOS	TODOS	TODOS	OE.** (8)
Tipología de Nueva Edificación	CERRADA	CERRADA	CERRADA	ABIERTA	
Condiciones de volumen				LIBRE	
Posición					
Retranqueos (metros)					
Al frontal	ALINEADA A VIAL	ALINEADA A VIAL	ALINEADA A VIAL		
A linderos	≥3 (3)	≥3 (3)	≥3 (3)	≥6	
Pacios abiertos a fachada	NO	NO		≥3	
Fondo edificable (metros)					
Planta Baja	LIBRE	LIBRE	LIBRE		
Plantas de piso	(4) 15	(4) 15	(4) 15	(4)	
Ocupación (%)	(4)	(4)	(4)	(4)	
Edificabilidad (m2 út/m2s)	(4)	(4)	(4) 1,80	0,60	
Alzado					
Altura máxima (metros)	9,00	9,00 (5)	9,00	9,00	
(nº de plantas)	3	3 (5)	3	3	
Altura mínima					
Plantas subterráneas					
INSTALACIÓN DE ACTIVIDADES					
Uso Característico	R.**	R.**	R.**	R.** (7)	El actual
Usos Compatibles	T.** (6) I.TR; I.PA	T.** (6) I.TR; I.PA	T.** (6) I.TR; I.PA	T.** (6) I.TR; I.PA	Templo Católico: T.AR Mant. Edifi: R**
	A	A	A	A	
	D.**	D.**	D.**	D.**	D.**
URBANIZACIÓN	A mantener.	SEGÚN NORMAS GENERALES	SEGÚN NORMAS GENERALES	SEGÚN NORMAS GENERALES	SEGÚN NORMAS GENERALES

OBSERVACIONES

- (1) Solo se permiten las formadas por agrupación de las existentes
- (2) Las Obras de Demolición Total solo se autorizan en los casos de ruina.
- (3) Solo exigible al testero; o parte de este, lindante con Suelo No Urbanizable, o calificado, por Ordenación Pormenorizada, para la edificación aislada.
- (4) El/La resultante de las restantes condiciones
- (5) Medida en el frontal calificado como Frente de la Edificación, según plano OP/NU.
- (6) No se autorizan los Grandes Establecimientos comerciales
- (7) El número de locales y/o viviendas independientes no superará la parte entera del cociente S/250, siendo S la superficie de la parcela expresada en m2.
- (8) Las obras de demolición solo se permiten en caso de ruina de la edificación existente. En este supuesto se permiten las obras de Reconstrucción.