

CÓDIGO
NOMBRE

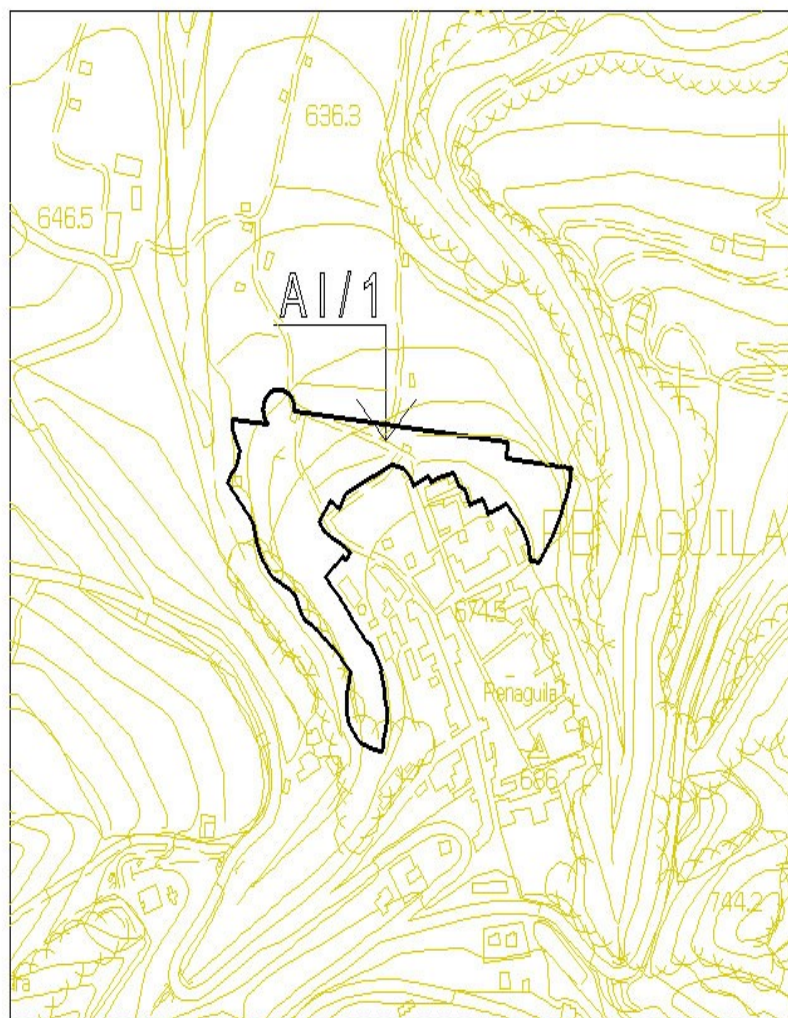


Gráfico sin escala

1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA ORDENACIÓN Y APROVECHAMIENTOS

1.1. Situación / Delimitación	Norte del núcleo urbano/Plano OP/NU
1.2. Zona de Ordenación	EEC y EVA
1.3. Uso característico	Residencial
1.4. Ordenación pormenorizada	Determinada por este Plan General
1.5. Resumen de superficies y aprovechamientos	

USOS	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO OBJETIVO M ²		
	Edificabilidad	M2	%	Residencia	Industrial

DOTACIONALES PÚBLICOS

VIALES		7.575			
ESPACIO LIBRE	5.316				
EQUIPAMIENTO	0				
Suma	5.316				
		Suma	12.891	45	

PRIVATIVOS

RESIDENCIAL	VAU	0,60	10.165		6.099	0	0
	EEC	1,80	5.686		10.235		
Suma			15.851	55			
TOTAL			28.742	100	16.334	0	0

AREA DE REPARTO

APROVECHAMIENTO TIPO ua/m2s

2 REQUISITOS PARA LA PROGRAMACIÓN

2.1 Vinculación a otras Actuaciones	<input type="text" value="SI"/>	OBSERVACIONES	Exige la puesta en servicio, y acreditación de la capacidad, de la EDAR prevista para el núcleo urbano
2.2 División en fases/ Unidad de Ejecución	<input type="text" value="NO"/> <input type="text" value="UE-A/1"/>		
2.3 Otras Admones. a consultar			CHJúcar

3 CONDICIONES DE CONEXIÓN Y URBANIZACIÓN

SERVICIOS	EXIGENCIA	CARACTERÍSTICAS
SANEAMIENTO	SI	Conexión a la red urbana
DRENAJE	SI	Red separativa, con pluviales a los barrancos vecinos.
PAVIMENTACIÓN DE LA RED VIAL	SI	Incluye la ejecución del Acceso Norte, incluso la rotonda, desde la carretera local a Benilloba.
ALUMBRADO PÚBLICO	SI	No es necesario alumbrado en el Acceso Norte.
DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE	SI	Conexión a la red de distribución urbana.
DISTRIBUCIÓN ENERGÍA ELÉCTICA	SI	
PREINSTALACIÓN TELEFONÍA	SI	
OTROS		Acondicionamiento del JL-1 incluido en la AI.