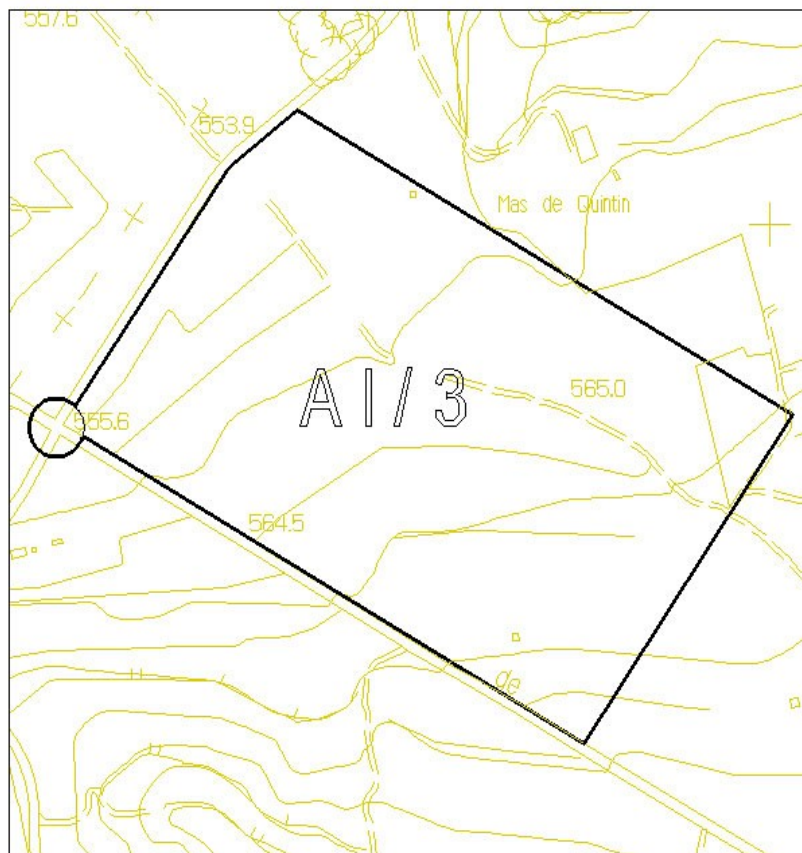


CÓDIGO: AI/3
NOMBRE:



1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA ORDENACIÓN Y APROVECHAMIENTOS

1.1. Situación y Delimitación	CV-70 Y CV-710
1.2. Zona de Ordenación	
1.3. Uso característico	Industrial
1.4. Ordenación pormenorizada	No
1.5. Resumen de superficies y aprovechamientos	

USOS	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO OBJETIVO m2t		
	Edificabilidad	Ha	%	Residencial	Industrial

DOTACIONALES PÚBLICOS EXTERIORES ADSCRITOS AL DESARROLLO DEL SECTOR

	Edificabilidad	Ha	%	Residencial	Industrial	Terciario
VIALES		0,24				
ESPACIO LIBRE						
APARCAMIENTO AV-1	0,49					
Suma	0,49					
Suma		0,73				

PRIVATIVOS Y DOTACIONALES DE LA RED SECUNDARIA

	Edificabilidad	Ha	%	Residencial	Industrial	Terciario
INDUSTRIAL	22,35				105.000	
SUMA	22,35					
TOTAL ACTUACIÓN	23,08				105.000	

ÁREA DE REPARTO: AR/3

APROVECHAMIENTO TIPO: 0,16 ua/m2s

2 REQUISITOS PARA LA PROGRAMACIÓN

OBSERVACIONES

2.1 Ordenación pormenorizada	SÍ	A determinar por Plan Parcial de desarrollo
2.1 Vinculación a otras Actuaciones	NO	
2.2. División en fases/Unidades de Ejecución	SÍ	A prever y delimitar por el Plan Parcial
2.4 Otras Adm a consultar:		GV: COPUT; C.Industria/ CHJúcar.

3 CONDICIONES DE LA URBANIZACIÓN

SERVICIOS	EXIGENCIA	CARACTERÍSTICAS
-----------	-----------	-----------------

SANEAMIENTO	SI	
DEPURACIÓN	SI	Instalación propia, con vertido a cauce.
DRENAJE	SI	Red separativa, con vertido de pluviales a los barrancos vecinos
PAVIMENTACIÓN DE LA RED VIAL	SI	Incluye la ejecución de la rotonda en el cruce de la CV 70 y CV 710
ALUMBRADO PÚBLICO	SI	
DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE	SI	Abastecimiento propio.
DISTRIBUCIÓN ENERGÍA ELÉCTICA	SI	
PREINSTALACIÓN TELEFONÍA	SI	
OTROS	SI	Acondicionamiento de las zonas verdes, incluso de las de protección de las carreteras limítrofes.