

CÓDIGO AI/4
NOMBRE



1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA ORDENACIÓN Y APROVECHAMIENTOS

- 1.1. Situación y Delimitación CV-785/camino de Rellu a Benilloba/Cañada real de la Moleta
- 1.2. Zona de Ordenación
- 1.3. Uso característico Residencial
- 1.4. Ordenación pormenorizada Determinada por este Plan General (Plano OP/TS)
- 1.5. Resumen de superficies y aprovechamientos

USOS	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO OBJETIVO		
	Edificabilidad	m2s	%	Residencia	Industrial

DOTACIONALES PÚBLICOS

VIALES		5.322			
ESPACIO LIBRE	6.410				
EQUIPAMIENTO	1.334				
Suma	7.744				
Suma		13.066	43		

PRIVATIVOS

RESIDENCIAL	VUA	0,30	17.324			5.197		
Suma			17.324	57				
TOTAL			30.390	100	5.197			

AREA DE REPARTO

AR/4

APROVECHAMIENTO TIPO

0,16 ua/m2s

2 REQUISITOS PARA LA PROGRAMACIÓN

OBSERVACIONES

- 2.1 Vinculación a otras Actuaciones SÍ Exige la aprobación y desarrollo previo o simultáneo del Centro Deportivo de Alto Rendimiento (CDAR)
- 2.2 División en fases/ Unidad de Ejecución NO UE-A/4
- 2.3 Otros Admones. a consulCH Júcar

3 CONDICIONES DE CONEXIÓN Y URBANIZACIÓN

SERVICIOS	EXIGENCIA	CARACTERÍSTICAS
SANEAMIENTO	SI	
DEPURACIÓN	SÍ	Instalación propia o integrada con el CDAR y/o AI/5.
DRENAJE	SÍ	Red separativa, con pluviales a los barrancos vecinos.
PAVIMENTACIÓN DE LA RED VIAL	SI	Acceso por conexión al acceso del Centro Deportivo de Alto Rendimiento a la CV 785
ALUMBRADO PÚBLICO	SI	
DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE	SI	Abastecimiento propio o integrado con el CDAR y/o la AI/5
DISTRIBUCIÓN ENERGÍA ELÉCTRICA	SI	
PREINSTALACIÓN TELEFONÍA	SI	
OTROS		Acondicionamiento de las zonas verdes incluidas en la AI, incluso las emplazadas en la zona de protección de la CV 785.